



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และกฎกระทรวง  
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่  
ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑)  
แนบท้ายประกาศนี้ โดยให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง  
มีสิทธิ์ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ค.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่  
ได้รับการแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ ต่อ  
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยการยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่  
วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิ์ฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน นับ  
แต่วันที่ได้รับความวินิจฉัยอุทธรณ์

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๑) ตาม  
บัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ กองคลัง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๐๔๙๘๗๓ ในวันและเวลาราชการ  
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายสงวน พันธุ์ศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาอุดม



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดมุกดาหารแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเฉลิมพล มั่งคั่ง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอารี คายกระโทก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562

จังหวัดมุกดาหาร

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว		
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,300	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	7,750	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,200	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,400	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,150	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,650	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,950	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,500	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	8,350	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,600	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,550	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,400	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,450	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
300	ประเภทห้องแถว		
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,700	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	6,900	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,050	
400	ประเภทตึกแถว		
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,100	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,100	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,150	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,400	/
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	/
500	ประเภทโรงเรียนอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,700	/
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	/
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,150	/
504	โรงจอดรถ	2,600	/
505	สถานศึกษา	7,400	/
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,350	/
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	/
507	โรงแรมทรสพ	7,950	/
508	สถานพยาบาล	9,400	/
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,650	/
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	/
510	ภัตตาคาร	6,850	/
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,450	/
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	/
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,400	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,850	/
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,650	/
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	/
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,700	/
519	อาคารจอดรถ	6,100	/
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,150	/
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,950	/
521	ป้อมยาม	5,300	/
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,600	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,100	/
600	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
601	รั้วคอนกรีต	2,200	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	600	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
605	รั้วไม้	1,400 /	รวมประตู
606	รั้วเหล็กตัด	2,650 /	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,450 /	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,100 /	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800 /	
610	ถนนคอนกรีต	950 /	
611	ลานคอนกรีต	550 /	
612	ถนนลาดยาง	500 /	
613	ป้ายโฆษณา	7,900	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายเฉลิมพล มั่งคั่ง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน

เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ  
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ  
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด  
มุกดาหารแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดมุกดาหาร เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเฉลิมพล มั่งคั่ง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร

**สำเนาถูกต้อง**

(นางสาวอารี ดायกระโทก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหารได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

ตำบลนาอุดม

อำเภอนิคมคำสร้อย

จังหวัดมุกดาหาร

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	300	120,000	
2	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ 40 เมตร	200	80,000	
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 2	65	26,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นางสาวกรรณิการ์ รัชฎาภาส)

ธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมุกดาหาร